

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0053	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Gl. Hadsundvej 20		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gl. Hadsundvej 20		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 11800			
Matrikeltekst					
252 Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		22	1.804	1	22,0
	2	11	704	1	11,0
	4	11	1.100	1	11,0
Boligoplysninger i alt		22	1.804		22,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		22	1.804		22,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.804,0			01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	22	1.804,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	912,44	01.10.2024	9,44	1,05%	17.028,00

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	619.386	620	620	619
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	56.823	66	60	59
107	2	Vandafgift	122.156	105	110	106
109	3	Renovation	65.013	57	58	56
110		Forsikringer	17.250	18	18	17
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	42.369	43	45	44
		3. Målerpasning m.v.	6.531	10	11	11
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	91.344	92	92	90
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	401.487	391	394	383
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	132.985	116	108	141
115	6	Almindelig vedligeholdelse	17.383	15	15	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	464.371	343	554	543
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-464.371	0	-554	-543
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	7.488	20	18	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.488	0	-18	-8
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.870	4	6	7
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	1
119	9	Diverse udgifter	26.164	20	21	18
119.9		Variable udgifter i alt	178.403	155	150	172
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	420.000	420	433	387
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	45.000	45	27	45
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	9	8
124.8		Henlæggelser i alt	465.000	465	469	440
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.664.276	1.631	1.633	1.615

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	57.107	71	58	56
		2. Renter m.v.	9.542	0	13	10
		3. Administrationsbidrag	<u>3.963</u>	70.612	0	4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.883	42	11	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-7.883</u>	0	-42	-11
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	20.992	13	51	51
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.360	-13	-51	-8
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-12.632</u>	0	0	-42
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>764</u>	764	0	15
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>4.693</u>	4.693	7	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		50	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>76.118</u>	78	86	132
139		Udgifter i alt	<u>1.740.393</u>	1.709	1.719	1.747
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	14
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.740.393</u>	1.709	1.719	1.761

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.650.504</u>	1.656	1.663	1.637
202	14	Renter	42.005	32	34	102
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>25.098</u>	21	22	22
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.717.606</u>	1.709	1.719	1.761
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>15.005</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>15.005</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>1.732.611</u>	1.709	1.719	1.761
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>7.782</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.740.393</u>	1.709	1.719	1.761

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		9.649.270
		1. kontantværdi 01-10-2023	13.800.000	
		2. heraf grundværdi	5.110.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		9.649.270
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	844.852	902
304.9		Anlægsaktiver i alt		10.494.122
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	-8.639	12
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.111	134
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	39.179	22
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	674	2
	22	7. Forudbetalte udgifter	49.037	46
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.180.043	1.248
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.402.406
310		Aktiver i alt		11.896.528
				12.015

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Konto	Note	Beskrivelse	i 1.000 kr.	
			Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	791.531	835
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	275.855	238
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	15.760	24
406	26	Andre henlæggelser	0	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.083.146	1.113
407	27	Opsamlet resultat + / -	-7.782	-5
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.075.364	1.108
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.713.503	1.714
409.1		Beboerindskud	222.200	222
411		Afskrivningskonto for ejendom	7.713.567	7.714
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.649.270	9.649
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	844.852	902
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	123.000	123
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.617.122	10.674
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.034	177
421	31	Skyldige omkostninger	45.009	47
423	32	Deposita og forudbetalt leje	0	9
426		Kortfristet gæld i alt	204.042	233
430		Passiver i alt	11.896.528	12.015

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	206.462	206
Andel til Landsbyggefonden	412.924	413
	619.386	619
Nettokapitaludgifter i alt	619.386	619
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	122.156	106
	122.156	106
3 109 Renovation		
Fast renovation	63.082	56
Container m.v.	1.931	0
	65.013	56
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	19.844	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	71.500	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	91.344	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	118.248	106
Anden renholdelse	14.738	34
	132.985	141
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.618	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.096	3
Materiel	669	1
	17.383	5
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	149.242	34
Bygning, klimaskærm	3.562	47
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	192.241	222
Bygning, fælles indvendig	1.215	1
Bygning, tekniske installationer	99.307	223
Materiel	18.804	16
	464.371	543

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	1.600	4
Diverse	270	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-25.098</u>	<u>-22</u>
	<u>-23.228</u>	<u>-15</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.876	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.209	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	541	0
Lokaleudgifter	16.303	11
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.234	0
	<u>26.164</u>	<u>18</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	420.000	387
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>233</u>	<u>215</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	45.000	45
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	50	0
	<u>50</u>	<u>0</u>

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.646.040	1.629
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	912	903
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.464	8
Almene familieboliger i alt	<u>1.650.504</u>	<u>1.637</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.241	41
Øvrige rente indtægter	764	61
	<u>42.005</u>	<u>102</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Afsat 5 års eftersyn	15.000	0
Regulering	5	0
	<u>15.005</u>	<u>0</u>

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	9.649.270	9.649
	<u>9.649.270</u>	<u>9.649</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	901.959	958
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-57.107	-56
	<u>844.852</u>	<u>902</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	-8.639	12
	<u>-8.639</u>	<u>12</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	85.148	86
Antenne	56.963	48
	<u>142.111</u>	<u>134</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	39.179	22
	<u>39.179</u>	<u>22</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	674	2
	<u>674</u>	<u>2</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	14.206	14
Vandudgifter	20.599	18
Renovation	14.232	13
	<u>49.037</u>	<u>46</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	902.027	1.058
+ Årets henlæggelser (kt.120)	420.000	387
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-464.371	-543
	<u>857.656</u>	<u>902</u>
Primo saldo kursregulering	-66.889	-128
Årets kursregulering	764	61
	<u>791.531</u>	<u>835</u>

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024		
		<i>kr. 1.000</i>		
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :				
Saldo ved årets begyndelse	238.343	201		
+ Årets henlæggelser (kt.121)	45.000	45		
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-7.488	-8		
	275.855	238		
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :				
Saldo ved årets begyndelse	24.120	24		
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	8		
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-8.360	-8		
	15.760	24		
26 406 Andre henlæggelser				
Henlæggelse til 1 års eftersyn	-15.000	15		
- Afgang i året	15.000	0		
Andre henlæggelser	0	0		
	0	15		
27 406.9 Henlæggelser i alt				
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	385.337	371		
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	697.809	742		
Saldo ultimo	1.083.146	1.113		
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>				
27 407 Opsamlet resultat				
407.1 Saldo primo	-4.693	-19		
- Årets underskud (kt.210)	-7.782	0		
+ Årets overskud (kt. 140)	0	14		
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	4.693	0		
	-7.782	-5		
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :				
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:				
	0,00 Landsbyggefonden	1.713.503	1.714	
		1.713.503	1.714	
29 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:				
1.197.000	0,00 Nykredit A/S	2039	844.852	902
			844.852	902

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	116.609	141
Antenne	42.425	36
	<hr/>	<hr/>
	159.034	177
31 421 Skyldige omkostninger		
Skyldige kreditorer	40.366	19
Diverse	4.643	28
	<hr/>	<hr/>
	45.009	47
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	9
	<hr/>	<hr/>
	0	9

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 052, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-52 Gl. Hadsundvej 20

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /